

Persbericht Rekenkameronderzoek sociale woningbouw

Tilburg, 30 november 2020. In de periode 2015-2019 is de actieve zoektijd in de Tilburgse sociale huursector nagenoeg gelijk gebleven; namelijk ruim een jaar. Dat is een teken dat de druk op de sociale huurmarkt stabiel is. Toch is in die periode de nieuwbouw achtergebleven bij de afspraken tussen de gemeente en de woningcorporaties. Dat blijkt uit onderzoek van de Rekenkamer Tilburg.

De komende jaren zetten de gemeente en de woningcorporaties in op uitbreiding van het aanbod aan sociale huurwoningen. Het doel is dat minimaal 20% sociale huur wordt gebouwd op nieuwbouwlocaties van minimaal 50 woningen. Toch is het de vraag of dat alle problemen op gaat lossen. De huisvesting van spoedzoekers wordt bijvoorbeeld op meerdere manieren zo snel mogelijk georganiseerd (tijdelijke woningen, urgenties, verschillende systemen van woonruimteverdeling), maar het is niet mogelijk om elk acuut noodgeval direct aan een woning te helpen. Er zullen ook in de toekomst spoedzoekers zijn en blijven. Daarnaast zijn kwetsbare huishoudens toegewezen op de goedkoopste sociale huurwoningen door het langer zelfstandig wonen van mensen met een zorgvraag en het passend toewijzen. Dit vergroot de kans op concentratie van kwetsbare personen op de plekken waar de goedkoopste huurwoningen staan. Hierdoor kan de leefbaarheid in deze wijken verder onder druk komen te staan.

Een grote meerderheid van degenen die staan ingeschreven voor een sociale huurwoning in de gemeente Tilburg heeft zich preventief ingeschreven. Op die manier wil men een langere inschrijftijd opbouwen voor als men actief woningzoekende wordt. Niet de inschrijftijd maar de actieve zoektijd is dan ook een van de belangrijkste indicatoren voor het bepalen van de vraagdruk in de sociale huursector. Toch vinden vele mensen dat er meer betaalbare sociale huurwoningen nodig zijn in de gemeente Tilburg; vooral voor de lagere inkomensgroepen. Huidige bewoners van een sociale huurwoning vinden een lage huurprijs juist belangrijk.

Op basis van het onderzoek doet de Rekenkamer Tilburg enkele aanbevelingen, welke zich richten op het vastleggen van de opgave voor sociale huur in een helder beleidskader en het monitoren van de resultaten, een diepgaande samenwerking met corporaties en huurdersorganisaties, en een goede communicatie richting gemeenteraad en inwoners over de vraag naar en het aanbod van sociale huurwoningen.

Het Rekenkamerrapport, inclusief de reactie van het college van burgemeester en wethouders, en het raadsvoorstel zijn te downloaden via <https://rekenkamertilburg.nl/onderzoeken/onder-dak-komen>.

Vervolg

De Rekenkamer Tilburg licht de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek toe tijdens een digitale informatiebijeenkomst voor de gemeenteraad, die plaatsvindt op maandag 30 november 2020 van 16.00 – 17.30 uur, te volgen via <https://tilburg.raadsinformatie.nl/live>. De Rekenkamer verzoekt de raad het raadsvoorstel aan de orde te stellen tijdens de debatbijeenkomst op 7 december 2020 en de raadsvergadering van 14 december 2020.